



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 24. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja (stan na adresi Prilaz vetva 14, Labin).

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 024-03/22-03/
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin, _____

Gradsko vijeće Grada Labina, u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04/04-22-9, od 18. ožujka 2022. za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o prodaji stanova ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19., 17/20.), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), na sjednici _____ . godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda **TOMICER GRBČIĆA**, OIB: 24922206239, Salakovci 11B, 52220 Labin, sa ponuđenim iznosom od **583.102,00 kuna** (petstoosamdesettirisučetstotdvijekune), proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04/04-22-9, od 18. ožujka 2022., za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m², u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju.

II.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Uplaćeni iznos jamčevine od 57.900,00 kuna (pedesetsedamtisućadevetstokuna) uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene, pa je najpovoljniji ponuditelj dužan u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu **525.202,00 kuna** (petstodvadesetpetstisućadvjestodvijekune) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produljiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Upravni odjel za proračun i financije zadužuje se za povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 57.900,00 kuna ponuditelju Franku Vickiću, OIB: 98229732678, Blaškovići 54C, 52232 Kršan, u roku 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke na broj računa naveden u ponudi.

V.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina” broj 6/19., 17/20.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo ako na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 16. stavkom 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina, a sukladno odredbi članka 48. stavka 1. točki 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da Gradsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 0,5% iznosa prihoda Grada Labina bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji stana (325.258,47 kuna je iznos iznad kojeg odlučuje Gradsko vijeće u 2022. godini).

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Labina o izlaganju prodaji stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin putem javnog natječaja (“Službene novine Grada Labina” broj 13/21.), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom raspisao je po četvrti put Natječaj, KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04/04-22-9, od 18. ožujka 2022. godine za prodaju stana k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m², u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva, koji Natječaj je oglašen na oglasnoj ploči Grada Labina i službenim internetskim stranicama Grada Labina (www.labin.hr) dana 21. ožujka 2022., a obavijest o objavljenom Natječaju objavljena je istog dana u dnevnom tisku “Glas Istre”. Rok za predaju ponuda bio je 20. Travnja 2022. do 15.00 sati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, imenovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18 i 4/19) otvorilo je i pregledalo pristigle ponude, te je o istom sačinilo Zapisnik, KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04-22-12, dana 20. travnja 2022.

Na natječaj su pristigle dvije ponude, i to ponuda Franka Vickića, Blaškovići 54C, Kršan dana 20. travnja 2022. u 09:50h neposredno, sa ponuđenim iznosom od 579.111,00 kuna i ponuda Tomice Grbčića, Salakovci 11B, Labin dana 20. travnja 2022. u 12:15h neposredno, sa ponuđenim iznosom od 583.102,00 kuna. Obje ponude su pravovremene i potpune, te udovoljavaju formalnim uvjetima Natječaja.

Točkom I. Natječaja propisano je da početna cijena za kupnju predmetne nekretnine iznosi 511.000,00 kuna. Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena.

Obzirom da je najviša ponuđena cijena iznos od 583.102,00 kuna iz ponude ponuditelja Tomice Grbčića, Salakovci 11B, Labin, predlaže se donošenje predložene Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.

Pročelnik: Danijel Žužić, v.r.